

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-074

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人为广州天地源置业有限公司（以下简称广州天地源）
- 本次担保金额不超过 9 亿元。
- 本次无反担保措施。
- 截止目前，公司无对外担保逾期。
- 特别风险提示：截止 2022 年 11 月 10 日，天地源股份有限公司及控股子公司累计对外担保金额为 104.2911 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 250.79%。截止 2022 年 9 月 30 日，广州天地源资产负债率为 93.32%。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据天地源股份有限公司（以下简称公司）经营发展需要，为确保公司下属全资子公司广州天地源项下“伴山溪谷”（备案名：阅麓花园）项目顺利开发，广州天地源向金融机构申请项目开发贷款，资金用于“伴山溪谷”项目的开发建设。贷款额度不超过 9 亿元，贷款期限为 5 年，贷款利率 3.83%/年。公司为本次贷款提供连带责任保证担保。

（二）董事会审议情况

2022 年 11 月 11 日，公司第十届董事会第六次会议审议通过了《关于广州天地源置业有限公司申请项目开发贷款的议案》，表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第五十四次会议、公司 2021 年年度股东大会审议通过的

《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 172.5 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：广州天地源置业有限公司

注册地址：广州市番禺区石碁镇岐山南路 10 号首层 142

法定代表人：王景俊

成立日期：2021 年 5 月 7 日

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营

财务状况：

截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 129,072.09 万元，净资产-61.79 万元，负债总额 129,133.88 万元，2021 年实现营业收入 0 万元，净利润-61.79 万元。

截止 2022 年 9 月 30 日，广州天地源总资产 141,648.79 万元，净资产 9,457.58 万元，负债总额 132,191.21 万元；2022 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，实现净利润-480.63 万元。

三、担保协议的主要内容

公司下属全资子公司广州天地源向金融机构申请项目开发贷款，资金用于“伴山溪谷”项目的开发建设。贷款额度不超过 9 亿元，贷款期限为 5 年，贷款利率 3.83%/年。公司为本次贷款提供连带责任保证担保。

四、担保的必要性和合理性

本次担保为支持广州天地源的融资需求，有助于“伴山溪谷”项目的开发建设。广州天地源为公司的下属全资子公司，本次担保风险可控，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、董事会意见

2022 年 11 月 11 日，公司第十届董事会第六次会议审议通过了《关于广州天地源置业有限公司申请项目开发贷款的议案》，表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权，董事会同意公司为广州天地源不超过 9 亿元的开发贷款提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2022 年 11 月 10 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 104.2911 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 250.79%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 88.3023 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 212.34%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二二年十一月十五日